



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Пискунова,
Алексеевская, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 января 2024 г. № 07-02-02/1 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова,

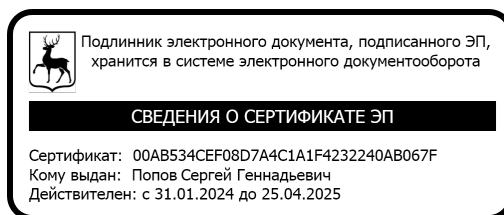
Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. № 07-02-03/100.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.03.2024 г. № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства – многоквартирными домами с кадастровыми номерами 52:18:0060063:44, 52:18:0060063:79, 52:18:0060063:46, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, д. 18а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

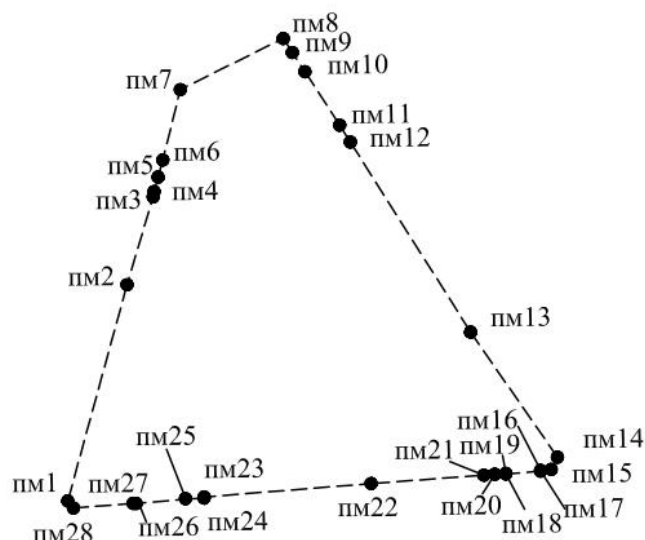
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	599	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060063:38
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	347	
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	455	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

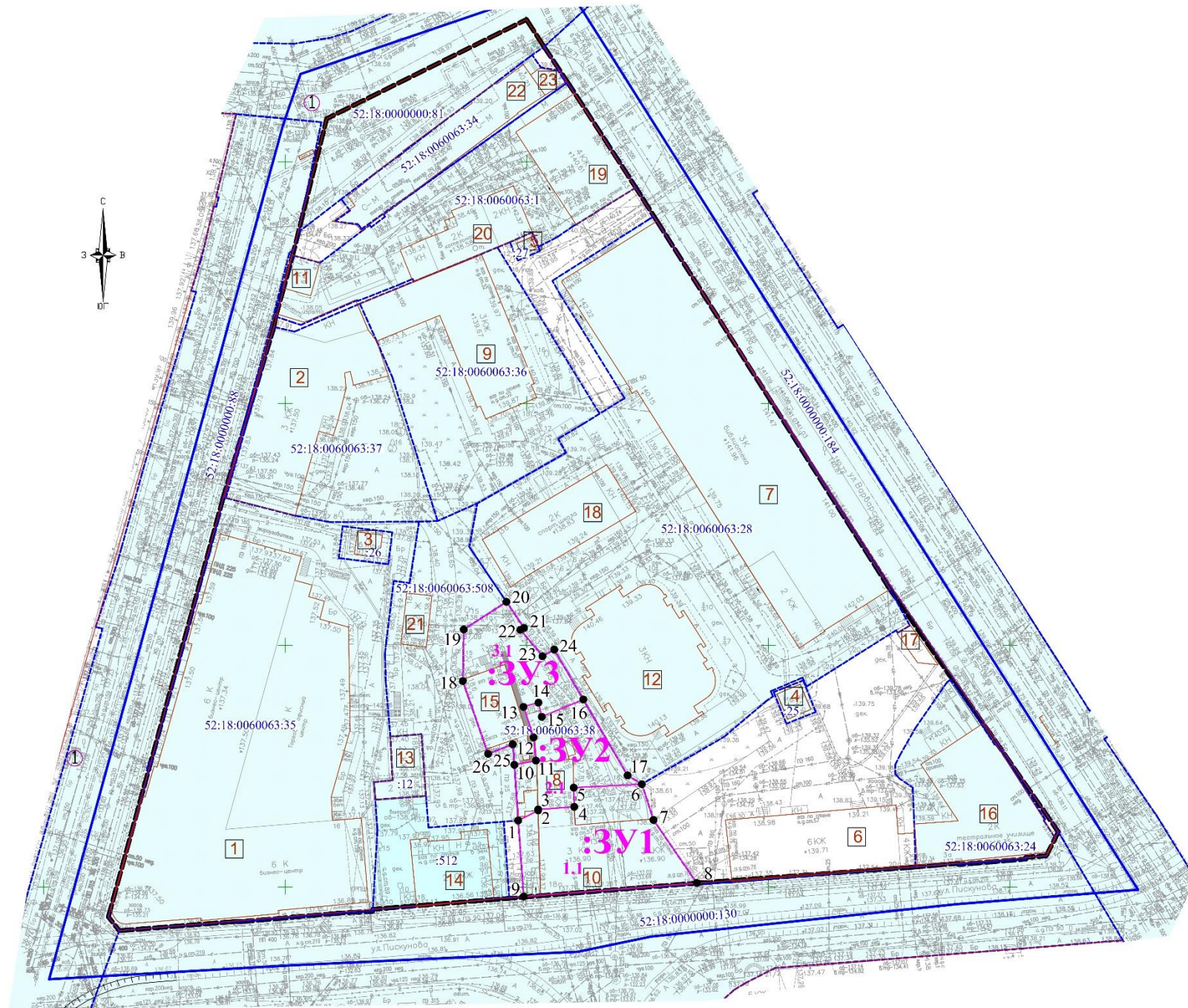
- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
пм1	530143,83	2216413,36
пм2	530230,62	2216437,16
пм3	530265,88	2216447,64

ПМ4	530268,00	2216448,00
ПМ5	530273,87	2216449,65
ПМ6	530280,69	2216451,52
ПМ7	530308,95	2216458,56
ПМ8	530329,47	2216499,92
ПМ9	530323,83	2216503,57
ПМ10	530316,02	2216508,77
ПМ11	530294,70	2216522,56
ПМ12	530287,91	2216526,86
ПМ13	530211,62	2216575,16
ПМ14	530161,39	2216610,05
ПМ15	530156,47	2216607,55
ПМ16	530156,10	2216603,27
ПМ17	530155,78	2216603,30
ПМ18	530154,66	2216589,32
ПМ19	530154,91	2216589,29
ПМ20	530154,54	2216584,88
ПМ21	530154,16	2216580,49
ПМ22	530150,80	2216535,19
ПМ23	530145,39	2216468,12
ПМ24	530144,97	2216468,10
ПМ25	530144,55	2216460,63
ПМ26	530142,82	2216440,85
ПМ27	530142,85	2216439,59
ПМ28	530140,97	2216415,61

IV. Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по вводным документам по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующих
 - границы земельных участков, по сведениям ИР И
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ИР И
 - границы кадастрового квартала
 - обобщенная контура здания
 - местоположение номера здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характеристика точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение условной части исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (с кадастровый) номер земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:3У1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	599	1.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	599
:3У2	Малотажная многоквартирная жилая застройка	347	2.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	347
:3У3	Малотажная многоквартирная жилая застройка	455	3.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	455

М.П.И.Н. Подпись и дата: Вязкин А.Н.

23/562

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискарева, Алексеевская, площади Митина и Пожарского в Пискаревском районе города Санкт-Петербурга
Заказчик: ООО «АРМ Новый Район»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Александр М.А.	<i>[Signature]</i>	02.2024
Составил	Колесова Д.Н.	<i>[Signature]</i>	02.2024
Проверил	Александр М.А.	<i>[Signature]</i>	02.2024

Основная (утвержденная) часть

Стадия	Лист	Листов
ППМ	2	3

ООО "Терра"

